



Nederlandstalig *met Franse charme*

HET LEVEN OP VAKANTIEPARK CHÂTEAU CAZALÈRES



Aan de voet van de Pyreneeën ligt het vakantiepark Château Cazalères, een uniek vakantieoedomein met een Nederlands tintje, vlak bij het dorp Daumazan-sur-Arize (Ariège), waar de tijd lijkt stil te staan. We laten u de vele facetten van het beheer van en het verblijf op een Frans vakantiepark zien.

Het Nederlandse tintje van Château Cazalères dateert niet van gisteren. Al in 1982 werd het landgoed van Cazalères eigendom van een Nederlandse aannemer, die er een camping begon. Aan het begin van de jaren negentig werd die camping omgetoverd tot een heus vakantiepark.

Toen de aannemer failliet ging kochten de huiseigenaren het château, de opstallen en het terrein. Op deze manier werd iedereen mede-eigenaar van het gehele vakantiepark, en niet alleen van zijn eigen vakantiehuis. Zo komt het dat Château Cazalères een unieke structuur kent met een stichtingsbestuur, bestaande uit de eigenaren, dat de strategie van het park bepaalt.

Familiepark en dorpsgenoten

‘Het is een echt familiepark,’ begint Ruud Ham enthousiast te vertellen.

Ruud is directeur van het park, verantwoordelijk voor het dagelijkse reilen en zeilen. ‘Château Cazalères is niet grootschalig, maar toch groot genoeg om onze gasten een perfect verblijf te bieden. We beschikken over een van de grootste zwembaden in de Ariège, van maar liefst 700 m². Daarnaast hebben we twee tennisbanen, een midgetgolfbaan, jeu-de-boulesbanen, een sportveld, een speeltuin en een restaurant voor onze gasten.’

Hij merkt op dat ook de Fransen uit de omgeving het park hebben ontdekt en graag gebruik maken van de horecafaciliteiten die Cazalères biedt. ‘In het hoogseizoen bieden we gratis animatie voor kinderen en jongeren. In het voor- en naseizoen zijn we een uitgelezen plek voor actieve 55-plussers,’ vertelt Ruud.

Nederlandse enclave?

Veel eigenaren vertrouwen de verhuur van hun vakantiehuis toe aan het parkbeheer, dat ook

contracten heeft met meerdere touroperators. ‘Tot voor kort was Château Cazalères een echte Nederlanders-enclave,’ gaat Ruud verder. ‘Inmiddels kleurt het park internationaler. Ook Engelse, Belgische en Franse gezinnen hebben ons vakantiepark ontdekt.’

Op het park staan 138 huizen in vier verschillende bouwtypes. Zo is Cazalères een kleine bungalow voor maximaal vier personen. Een Campagne biedt 80 m² voor zes personen. Ook Espace biedt onderdak aan zes personen maar is ruimer opgezet met zo’n 100 m² verblijfplezier. Nog meer ruimte biedt Espace de Luxe, waar je 120 m² tot je beschikking hebt.

‘Met enige regelmaat zijn er vakantievilla’s te koop,’ legt Ruud uit. ‘De prijzen voor de huizen zijn alleszins redelijk te noemen. Onze technische dienst zorgt naast het reguliere onderhoudswerk ook voor klussen die de eigenaren ons toevertrouwen.’

Ruud besluit: ‘Mijn filosofie is flexibiliteit, vriendelijkheid en gastvrijheid, voor zowel de eigenaren als onze gasten. We streven ernaar dat bezit en verblijf op ons park zo zorgeloos mogelijk is. Ik ben blij dat het stichtingsbestuur diezelfde ambitie heeft.’

Het hele jaar rond

Op vakantiepark Château Cazalères mag je officieel permanent wonen. Christine Bluijssen is eigenaresse van het eerste uur. Haar partner Rob Brandsma is vijf jaar geleden neergestreken.

‘In 1993 kocht ik met mijn man Piet een huis,’ vertelt Christine. ‘De veiligheid en de gezelligheid met gelijkgestemde Nederlanders gaf de doorslag. We hadden het naar ons zin, maar leven tussen de Fransen was ook een aantrekkelijke gedachte.’ Ze kopen een perceel in de buurt en bouwen er een bungalow. De vreugde is van korte duur als Piet komt te overlijden. Christine besluit terug te keren naar het park. ‘Het was thuis komen, want het park is en blijft voor mij een ideale plek.’





Christine Bluijssen en Rob Brandsma



Familie Wesselius

‘Via een tent, vouwwagen en vervolgens een caravan kwam een vakantiehuisje in zicht,’ haakt Rob in. ‘Mijn vrouw Judith kwakkelde met haar gezondheid en een huisje op een park leek ons de beste optie. Je kunt bij calamiteiten terugvallen op het beheer en dat is een plezierige gedachte. Ongelukkigerwijs duurde het genieten te kort; na het verscheiden van mijn vrouw heb ik Amsterdam definitief verruild voor Cazalères.’

De rustige winters op het park zorgden voor hun ontmoeting. Een vonk sprong over. Voor ‘À vendre Cazalères’ verzorgen zij bezichtigingen voor potentiële kopers. ‘Geïnteresseerden moeten een eerlijk verhaal horen; als zij eigenaar worden komen we hen altijd weer op het park tegen’, besluiten zij.

Een echt familiehuis

Een huis in Frankrijk was een ideaal voor de hele familie Wesselius. Hun wensen waren duidelijk: een huis op een park zodat iemand een oogje in het zeil houdt, een streek met mooi weer, een dorp op loopafstand, een grote stad op een uur rijden, een golfbaan in de omgeving, een zwembad, niet te massale gezelligheid in de zomer, en voldoende privacy om lekker rustig met een boek te gaan zitten.

‘Op Cazalères vonden we wat we zochten,’ vertelt Charlotte Wesselius. ‘Mijn ouders wonen elk voor- en najaar gedurende een maand op het park. In de zomervakantie wisselen het gezin van mijn broer en wij met onze dochter elkaar af. Onze dochter heeft hier inmiddels een groep vrienden en er is veel te doen: het animatieteam organiseert van alles voor klein en groot. Zelf hebben we een druk leven; in die weken op het park kunnen we bijtanken. We genieten van het mooie weer, kletsen met bekenden, zwemmen in het zwembad, eten geregeld in het restaurant, bezoeken

markten in de omgeving of gaan naar Toulouse. Ook het klimpark op een kwartiertje rijden van het park is vaste prik. Zelfs in het laagseizoen is er genoeg te doen.’

Bij de aankoop in 2008 raadpleegde de familie Wesselius een jurist, Mr. Mireille Bosscher. ‘Zij gaf ons het advies om te kopen met vruchtgebruik. De kinderen zijn eigenaar en de ouders profiteren van het vruchtgebruik.’

Een droom werd werkelijkheid

‘Ruim dertig jaar heb ik Europa doorkruist,’ zegt Jan van der Streek. ‘Nu hebben Astrid en ik eindelijk de tijd om samen te genieten. Het mooie weer in het zuiden, de Franse keuken en de bijzondere sfeer van het land, maakt dat Frankrijk altijd mijn voorkeur heeft gehad.’

Via internet en Frankrijktijdschriften kwamen Astrid en Jan bij Château Cazalères uit. ‘We wilden graag een ruim huis. De huizenprijzen op het park pasten uitstekend binnen ons budget.’ Zij zijn nog niet zolang eigenaar, maar hebben al wortel geschoten op het park dankzij de sfeer en het onderlinge contact tussen de eigenaren.

Astrid vult aan: ‘Ook het parkconcept sprak ons aan. Als je er niet bent wordt er op je huis gepast. Daar betaal je parkkosten voor, maar er staat veel

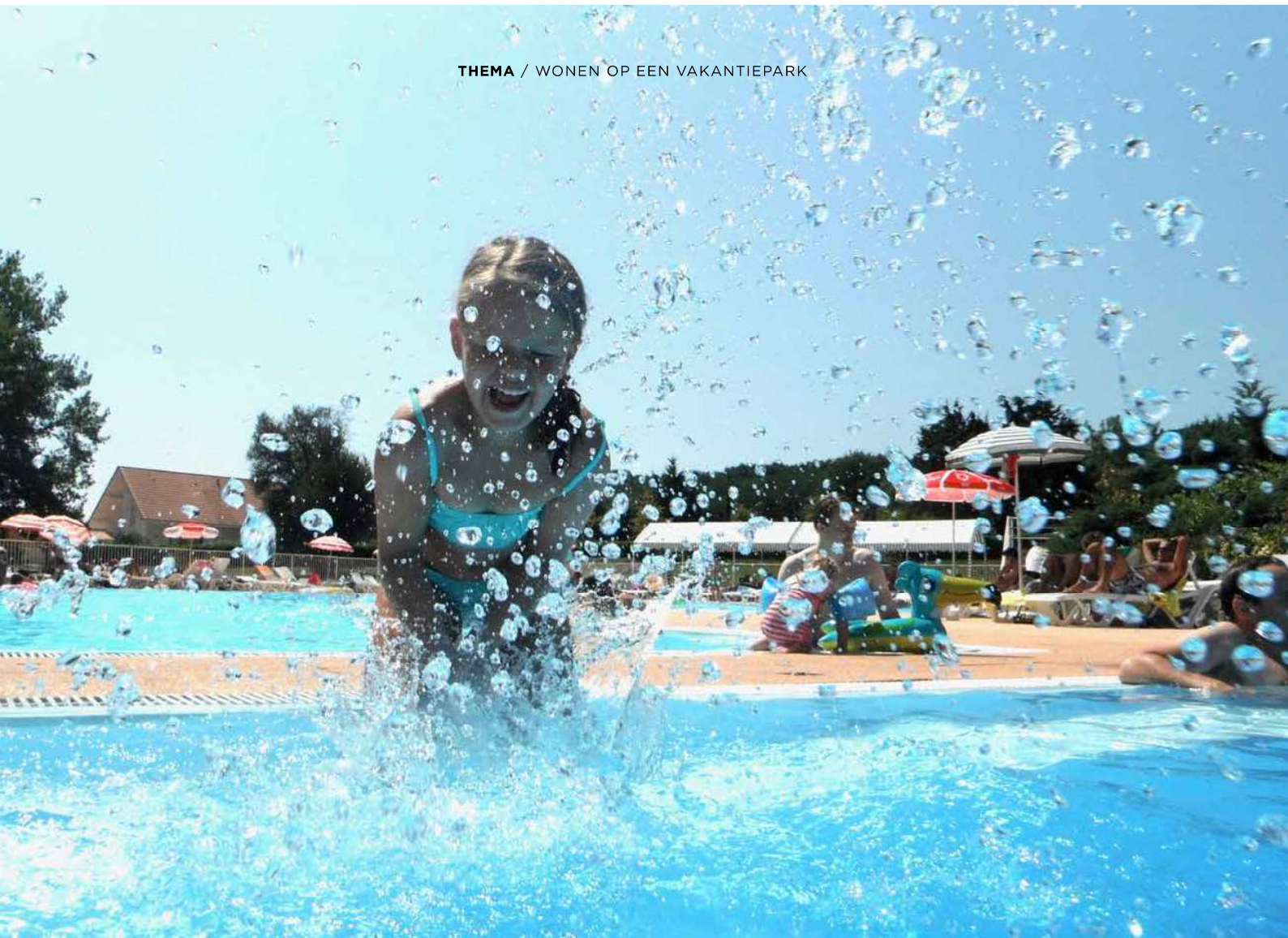
tegenover. Onze kennis van de Franse taal kan beter, en hoe plezierig is het dan als je in je eigen taal iets aan de beheerder kunt vragen. Als je een huis in een dorp koopt, moet je maar afwachten

of je iemand kunt vinden om een oogje in het zeil te houden, nog afgezien van de taalperikelen.’

Jan: ‘We verhuren ons huis in het hoogseizoen. Daarmee komen we aardig uit de kosten. In de overige weken zijn wij er zelf en ook onze kinderen en kleinkinderen maken er met groot genoeg gebruik van.’ ■

‘Bij calamiteiten kun je terugvallen op het beheer en dat is een plezierige gedachte’





VOOR- EN NADELEN VAN BEZIT OP EEN VAKANTIEPARK

VOORDELEN

- Hulp bij calamiteiten door Nederlandstalig beheer
- Toezicht op het bezit
- Onderhoud door eigen technische dienst
- Gebruik van de faciliteiten, zwembad, tennisbanen etc.
- Gebruik van de eigen verhuurorganisatie
- Schoonmaak van huizen bij verhuur of eigen gebruik
- Sociale contacten met gelijkgestemden

NADELEN

- Parklasten
- Beperkende regelgeving om eenheid te behouden
- Vergaderingen en besluitvorming

Espace de Luxe



Jan en Astrid van der Streek

